Aby oszacować koszt budowy naziemnego parkingu dla samochodów osobowych w dzielnicy Tysiąclecie w Częstochowie, przeanalizuję podane dane i uwzględnię kluczowe czynniki: wielkość parkingu (8 miejsc), lokalizację (teren gminny, trawnik, 3 drzewa do wycięcia), bliskość bloku (7 m od okien), wymóg 5 m na wyjazd, koszty projektowania, pozwoleń, robocizny i materiałów, oraz fakt, że inwestycja jest finansowana z budżetu obywatelskiego.

**Założenia:**

* **Rodzaj parkingu**: Naziemny, dla samochodów osobowych, z nawierzchnią asfaltową lub z kostki brukowej (typowe dla miejskich parkingów).
* **Powierzchnia**: Standardowe miejsce parkingowe ma ok. 5 m x 2,5 m (12,5 m²). Dla 8 miejsc: 8 × 12,5 m² = 100 m². Dodajemy powierzchnię na wyjazd (5 m długości × min. 3,5 m szerokości drogi = 17,5 m²) i ewentualne chodniki/miejsca manewrowe (ok. 20–30 m²). Całkowita powierzchnia: ok. 140–150 m².
* **Lokalizacja**: Dzielnica Tysiąclecie, teren gminny (trawnik), co eliminuje koszt zakupu gruntu, ale wymaga przygotowania terenu (usunięcie trawnika, wycinka drzew).
* **Bliskość bloku**: 7 m od okien może wymagać dodatkowych konsultacji społecznych (mieszkańcy mogą zgłaszać uwagi w ramach budżetu obywatelskiego) oraz barier akustycznych lub zieleni.
* **Wycinka drzew**: 3 drzewa o średnicy pni 49, 110 i 84 cm zmierzone na wysokości 1 m – wymaga pozwolenia i ewentualnych nasadzeń zastępczych.
* **Budżet obywatelski**: Oznacza, że projekt musi być zgodny z wytycznymi miasta i może podlegać ograniczeniom budżetowym (w Częstochowie budżet obywatelski na 2025 r. to ok. 10,5 mln zł, z czego projekty dzielnicowe mają limit ok. 300 000–500 000 zł, zależnie od dzielnicy).

**Szacunkowe koszty:**

* **Przygotowanie terenu**:
  + **Wycinka drzew**: Koszt wycinki jednego drzewa to ok. 500–1 000 zł, w zależności od firmy i konieczności usuwania pni. Dla 3 drzew: 3 × 750 zł (średnio) = **2 250 zł**.
  + **Nasadzenia zastępcze**: Częstochowa wymaga nasadzeń zastępczych (np. 1–3 drzewa za jedno wycięte, w zależności od regulacji). Koszt sadzonki (drzewo o obwodzie 10–14 cm) z sadzeniem to ok. 500–1 000 zł. Zakładając 3 nowe drzewa: 3 × 750 zł = **2 250 zł**.
  + **Usunięcie trawnika i niwelacja terenu**: Dla 150 m², koszt prac ziemnych (koparki, wywóz ziemi) to ok. 50–100 zł/m². Średnio: 150 m² × 75 zł = **11 250 zł**.

**Suma przygotowania terenu**: 2 250 + 2 250 + 11 250 = **15 750 zł**.

* **Budowa nawierzchni**:
  + **Nawierzchnia (asfalt lub kostka brukowa)**: Koszt budowy miejsca parkingowego (asfalt) to ok. 5 000–10 000 zł netto za miejsce, w zależności od jakości materiałów i podbudowy. Dla 8 miejsc: 8 × 7 500 zł (średnio) = **60 000 zł**.
  + **Droga dojazdowa i manewrowa**: Dla 30–40 m² dodatkowej powierzchni (wyjazd i manewry), koszt to ok. 200–300 zł/m². Średnio: 35 m² × 250 zł = **8 750 zł**.
  + **Odwodnienie**: Parking wymaga systemu odwadniania (np. studzienki, kratki). Koszt dla małego parkingu: ok. **5 000–10 000 zł**.

**Suma nawierzchni i odwodnienia**: 60 000 + 8 750 + 7 500 = **76 250 zł**.

* **Infrastruktura dodatkowa**:
  + **Oświetlenie**: Minimum 1–2 latarnie LED dla małego parkingu. Koszt latarni z montażem: ok. 5 000–7 000 zł/szt. Dla 2 latarni: 2 × 6 000 zł = **12 000 zł**.
  + **Oznakowanie**: Znaki poziome (linie, oznaczenia miejsc) i pionowe (np. zakaz parkowania poza miejscami): ok. 50–100 zł/miejsce. Dla 8 miejsc: 8 × 75 zł = **600 zł**.
  + **Zieleń lub bariery**: Ze względu na bliskość bloku (7 m), mogą być wymagane krzewy lub ekrany akustyczne. Koszt nasadzeń (krzewy na obrzeżach): ok. **2 000–5 000 zł**. Zakładam: **3 500 zł**.

**Suma infrastruktury**: 12 000 + 600 + 3 500 = **16 100 zł**.

* **Projekt i pozwolenia**:
  + **Projekt architektoniczno-budowlany**: Dla małego parkingu koszt projektu to ok. 5 000–15 000 zł, w zależności od skomplikowania (np. konieczność uwzględnienia bliskości bloku). Zakładam: **10 000 zł**.
  + **Pozwolenia i konsultacje**: Wycinka drzew wymaga zgody Wydziału Ochrony Środowiska UM Częstochowa, a projekt z budżetu obywatelskiego – konsultacji z mieszkańcami. Koszty administracyjne i uzgodnień: ok. **2 000–5 000 zł**. Zakładam: **3 500 zł**.

**Suma projektu i pozwoleń**: 10 000 + 3 500 = **13 500 zł**.

* **Robocizna i materiały**:
  + Robocizna stanowi ok. 30–40% kosztów budowy (reszta to materiały). Na podstawie powyższych szacunków (przygotowanie terenu, nawierzchnia, infrastruktura), koszt materiałów to ok. 60% całkowitych kosztów, czyli: (15 750 + 76 250 + 16 100) × 0,6 = **67 920 zł**. Robocizna: ok. 40% = **45 280 zł**.

**Całkowity koszt:**

* Przygotowanie terenu: 15 750 zł x 0,23 = 19 372,5 zł brutto
* Nawierzchnia i odwodnienie: 76 250 zł x 0,23 = 93 787,5 zł brutto
* Infrastruktura dodatkowa: 16 100 zł x 0,23 = 19 803 zł brutto
* Projekt i pozwolenia: 13 500 zł x 0,23 = 16 605 zł brutto
* **Suma netto**: 15 750 + 76 250 + 16 100 + 13 500 = **121 600 zł**
* **VAT (23%)**: 121 600 × 0,23 = **27 968 zł**
* **Suma brutto**: 121 600 + 27 968 = **149 568 zł**

**Uwagi:**

* **Budżet obywatelski**: Projekty w dzielnicy Tysiąclecie w ramach budżetu obywatelskiego Częstochowy mają limit ok. 300 000–500 000 zł (zależnie od roku i puli). Koszt 149 568 zł mieści się w tym limicie, co czyni projekt realnym.
* **Wycinka drzew**: Konieczne jest uzyskanie zgody od Wydziału Ochrony Środowiska UM Częstochowa. Jeśli wymagane będą dodatkowe nasadzenia, koszt może wzrosnąć o 2 000–5 000 zł.
* **Uproszczenia**: Zakładam, że teren jest płaski i nie wymaga skomplikowanych prac ziemnych. Jeśli grunt jest niestabilny, koszty przygotowania terenu mogą wzrosnąć o 10 000–20 000 zł.
* **Dane lokalne**: Na podstawie informacji o inwestycjach w Częstochowie, koszty są zgodne z regionalnymi stawkami. Dla dokładniejszego oszacowania warto skontaktować się z Miejskim Zarządem Dróg w Częstochowie (tel. 34 366 43 37, e-mail: mzd@mzd.czest.pl) lub lokalnymi firmami budowlanymi.

**Odpowiedź końcowa:**

Szacunkowy koszt budowy naziemnego parkingu na 8 miejsc w dzielnicy Tysiąclecie w Częstochowie, uwzględniając podane warunki, to **ok. 150 000 zł brutto**. Koszt może wzrosnąć o 5–10% (do ok. 165 000 zł) w przypadku dodatkowych wymagań (np. więcej zieleni, ekrany akustyczne) lub nieprzewidzianych prac ziemnych. Projekt mieści się w ramach budżetu obywatelskiego.