

**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYZNACZENIA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI
MIASTA CZĘSTOCHOWY**

Częstochowa, kwiecień 2024

I. WPROWADZENIE

Celem niniejszego raportu jest przedstawienie przebiegu i wniosków z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy.

Obszar zdegradowany wyznaczono w granicach dzielnic: Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Raków, Stare Miasto, Śródmieście, Trzech Wieszców, Wrzosowiak i Zawodzie-Dąbie, natomiast wydzielony w jego obrębie obszar rewitalizacji podzielono na 5 podobszarów:

1. Podjasnogórski, obejmujący część dzielnicy Podjasnogórskiej,
2. Śródmiejski, obejmujący część dzielnicy Śródmieście i część dzielnicy Trzech Wieszców,
3. Stare Miasto, obejmujący część dzielnicy Stare Miasto,
4. Ostatni Grosz, obejmujący część dzielnicy Ostatni Grosz,
5. Raków, obejmujący część dzielnicy Raków.

Projekt konsultowanej uchwały został przygotowany na podstawie zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy oraz Programu Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023.

II. PODSTAWA PRAWNA

- art. 5a ust. 1 i 2 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278);
- uchwała Nr 715/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Częstochowy;
- zarządzenie Nr 3235.2024 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy.

III. PRZEBIEG KONSULTACJI

1. Konsultacje odbyły się w terminie od 11 marca do 15 kwietnia 2024 r.

2. Opinie i uwagi do projektu uchwały można było składać:

1) drogą elektroniczną poprzez wypełnienie formularza uwag i wysłanie go na adres e-mail: rewitalizacja@czestochowa.um.gov.pl w terminie do dnia 15 kwietnia 2024 r.;

2) podczas spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 26.03.2024 r., w Urzędzie Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 o godz. 13.00;

3) ustnie, osobiście, w pok. nr 114, w budynku Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, w każdy dzień roboczy od godz. 9.00 do godz. 14.00, nie później niż do 15 kwietnia 2024 r.

3. Informacja o konsultacjach społecznych ogłoszona została:

- w Biuletynie Informacji Publicznej:
<https://bip.czestochowa.pl/artykul/71538/1181165/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-czestochowy>
<https://bip.czestochowa.pl/artykuly/2351/25/5/tablica-ogloszen>
- na miejskim portalu konsultacji społecznych:
https://czestochowa.budzet-obywatelski.eu/aktualnosci/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-czestochowy_93
- na stronie internetowej miasta:
<https://www.czestochowa.pl/obszar-rewitalizacji-konsultacje-spoeczne>
<https://www.czestochowa.pl/obszar-zdegradowany-i-rewitalizacji-konsultacje-spoeczne>
- w prasie:
<https://studioczestochowa.pl/czestochowa-rozpoczela-konsultacje-z-mieszkancami/>
<https://czestochowa.naszemiasto.pl/ktore-obszary-w-czestochowie-powinny-przejsc-rewitalizacje/ar/c1-9644571>
<https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/7,48725,30788785,konsultacje-spoeczne-o-rewitalizacji-48-tys-czestochowian.html>
- w widocznym miejscu w terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowa przy ul. Waszyngtona 5 (ogłoszenie poniżej).

OGŁOSZENIE
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 11 marca 2024 r.
o konsultacjach społecznych

dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy.

Na podstawie art. 6 ust. 1 i art. 6 ust. 2 w związku z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 3235.2024 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy, ogłaszam konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy.

Konsultacje rozpoczynają się w poniedziałek 11 marca 2024 r. i potrwają do poniedziałku 15 kwietnia 2024 r.

Projekt uchwały, będący przedmiotem konsultacji, wyznacza obszar zdegradowany, a w jego granicach obszar rewitalizacji, który podzielony jest na 5 podobszarów:

1. Podjasnogórski, obejmujący część dzielnicy Podjasnogórskiej,
2. Śródmiejski, obejmujący część dzielnicy Śródmieście i część dzielnicy Trzech Wieszców,
3. Stare Miasto, obejmujący część dzielnicy Stare Miasto,
4. Ostatni Grosz, obejmujący część dzielnicy Ostatni Grosz,
5. Raków, obejmujący część dzielnicy Raków.

W ramach konsultacji mieszkańcy i mieszkańcy Częstochowy mają możliwość wyrażenia opinii i przedstawienia uwag dotyczących konsultowanych treści.

Można to uczynić w następujących formach:

- 1) drogą elektroniczną poprzez wypełnienie formularza uwag i wysłanie go na adres e-mail: rewitalizacja@czestochowa.um.gov.pl w terminie do dnia 15 kwietnia 2024 r. (formularz uwag dostępny jest w Urzędzie Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pok. nr 114, na stronie internetowej miasta Częstochowy www.czestochowa.pl – zakładka: Inwestor > Rewitalizacja > Obszar zdegradowany i rewitalizacji – konsultacje społeczne oraz na stronie internetowej BIP – zakładka: Konsultacje społeczne i budżet obywatelski > Konsultacje społeczne > Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy.
- 2) podczas spotkania konsultacyjnego, które odbędzie się w dniu 26.03.2024 r., w Urzędzie Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 o godz. 13.00;
- 3) ustnie, osobiście, w pok. nr 114, w budynku Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, w każdy dzień roboczy od godz. 9.00 do godz. 14.00, nie później niż do 15 kwietnia 2024 r.

Niezależnie po zakończeniu konsultacji społecznych opracowany zostanie raport podsumowujący, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynności. Raport zostanie opublikowany na stronach internetowych: www.czestochowa.pl i <http://konsultacje.czestochowa.pl>.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy
Piotr Grzybowski

IV. WYNIKI KONSULTACJI

W wyznaczonym terminie konsultacji społecznych:

- w dniu 26 marca 2024 r., o godz. 13.00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkankami i mieszkańcami Częstochowy, przeprowadzone przez dr inż. arch. Dagmarę Mliczyńską-Hajdę reprezentującą firmę Reviplan. Podczas spotkania zaprezentowano sposób wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, uwarunkowania prawne i proceduralne konsultowanego projektu uchwały oraz cechy pięciu podobszarów rewitalizacji, składających się na proponowaną delimitację obszaru rewitalizacji miasta. Opinie lub uwagi uczestników spotkania konsultacyjnego dotyczyły wyłącznie finansowania działań renowacyjnych (remontowych) w obszarze rewitalizacji – uwag dotyczących granic obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz podobszarów rewitalizacji nie wniesiono;
- na adres rewitalizacja@czestochowa.um.gov.pl wpłynęły e-maile o następującej treści:
 1. [...] „Szukają państwo pomysłów na rewitalizację różnych części miasta wydaje mi się że rewitalizacja rejonu rynku wieluńskiego odniosłoby największy sukces jest to miejsce w rejonie klasztoru w okresie wakacji ul Wieluńska tętni życiem bo jest dużo restauracji można by było Rynek Wieluński zagospodarować także na części jednej byłby typowo parking a na drugiej urozmaicić, posadzić jakieś drzewa fontanna, zrobić ławki może zachęcić jakimis zniżkami w podatkach dla restauratorów dla tych co by tam chcieli otworzyć kawiarnię. Obecnie Rynek Wieluński to jest jeden wielki parking źle zagospodarowany, nierówny, nie przypomina to o rynku nie widać tutaj historii tego miejsca.” – przedstawiona opinia nie została uwzględniona, bowiem nie odnosiła się do przedmiotu prowadzonych konsultacji społecznych;
 2. [...] „Proponuję zająć się wreszcie Rakowem, a szczególnie ul. Okrzei od strony Huty bo tu też żyją ludzie. Teren jest zapuszczony, a wystarczyłoby wyburzyć parę ruder (pustostanów które wielokrotnie były podpalane i są zagrożeniem dla życia a są we władaniu miasta), pomalować nasze Częstochowskie familoki, oczyścić teren od strony torów, założyć ekrany dźwiękochłonne i zagospodarować teren zielony. To naprawdę nie będzie kosztować dużo a wpisze się przy okazji w koncepcję budowy nowego stadionu, bo przyjeżdżają tu ludzie z innych miast na mecze i mówią, że każą im parkować w slamsach. Mam nadzieję, że to ktoś przeczyta i się chwilę zastanowi.” – przedstawiona opinia nie została uwzględniona, bowiem nie odnosiła się do przedmiotu prowadzonych konsultacji społecznych;
 3. [...] „W związku z konsultacjami społecznymi związanymi z rewitalizacją dzielnic Częstochowy, chciałbym zgłosić potrzebę rewitalizacji dzielnicy Raków, a szczególnie okolice ulicy Okrzei (tak zwany Stary Raków). Stary Raków jest terenem mocno zdegradowanym, wiele budynków jest zdemolowanych i opuszczonych. Odnowienia wymagają również elewacje „czerwonych bloków”,

które są wizytówką tej dzielnicy (np. Ul. Limanowskiego 49,49b,49a) . Warto zwrócić uwagę na okolice starej zajezdni przy ulicy Okrzei. Jest to duży teren, po części zielony, który może zostać zagospodarowany na park. Wiele osób spaceruje w tych okolicach z dziećmi i zwierzętami. Jestem przekonany, że takie zamiany przyczynia się do polepszenia komfortu mieszkańców, oraz będą dobrą wizytówką miasta Częstochowa, ponieważ w tym rejonie przebywa oraz parkuje wiele osób z różnych miast, przyjeżdżających na mecze na Stadionie Raków. Rewitalizacja jest niezbędna, ale nie odbędzie się bez udziału środków. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.” – przedstawiona opinia nie została uwzględniona, bowiem nie odnosiła się do przedmiotu prowadzonych konsultacji społecznych;

- wpłynął jeden wypełniony formularz uwag. Jego treść wraz z informacją na temat sposobu rozpatrzenia przedstawiono w poniższej tabeli;

Nr uwagi	Część projektu uchwały, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi
1.	Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1 „Obszar zdegradowany” – mapa	Przebieg granicy	Przebieg granicy przecina Rynek Wieluński w sposób sztuczny, powtarzając przebieg ulicy, powstały bez refleksji i kontekstu historycznego. Wyeliminowanie znacznej części jednej przestrzeni urbanistycznej, jaką jest Rynek Wieluński, nie wydaje się właściwym rozwiązaniem rewitalizacyjnym.
2.	Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1 „Obszar rewitalizacji” – mapa	Przebieg granicy	
3.	Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1 „Obszar rewitalizacji – podobszar I „Podjasnogórski”	Przebieg granicy	
Sposób rozpatrzenia uwag nr 1-3			
<p>Można się zgodzić, co do zasady, że granice obszaru rewitalizacji powinny przebiegać w taki sposób, aby nie wprowadzać kolejnych, zbędnych podziałów organizacyjno-przestrzennych, wtórnych wobec istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej (np. miejskich placów, wyodrębnionych zespołów zabudowy, ulic i kwartałów czy parków). Jednakże rozpatrując przedmiotową uwagę do projektu, trzeba podkreślić, że konsultowany projekt uchwały w sprawie ustalenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie tworzy nowej delimitacji tych obszarów w Częstochowie.</p> <p>Projekt uchwały uwzględnia i utrzymuje istniejące granice ww. obszarów, ustalone na podstawie gruntownej <i>Diagnozy społeczno-gospodarczej</i> (załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 356.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4403), zawarte w Programie Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017- 2023 (uchwała nr 548.XL.2017 Rady Miasta Częstochowa z dnia 24 kwietnia 2017 r. ze zmianami). Ustalony przebieg granic został następnie ujęty w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy (uchwała Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.).</p>			

Wobec powyższego, zgłoszona uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ wymagałoby to przeprowadzenia procedury zmiany Studium, w zakresie granic obszaru rewitalizacji. Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o Studium (albo inny dokument strategiczny dotyczący rozwoju gminy, przyjęty uchwałą rady gminy) jest dopuszczalne, jeżeli określono w nim obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych, o których mowa w art. 9 ust. 1 ww. ustawy, lub obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 3 ww. ustawy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy obszar rewitalizacji został określony, w konkretnym położeniu i granicach, które przedstawiono na załącznikach mapowych do konsultowanego projektu uchwały. Ustawa o rewitalizacji nie zawiera przepisów umożliwiających modyfikowanie ww. granic, określonych wcześniej w Studium. Zatem ich ewentualna zmiana, uwzględniająca zgłoszoną uwagę, wymagałaby uprzedniego przeprowadzenia zmiany Studium.

W związku z powyższym, w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy nie wprowadza się zmian.

Raport sporządzili:

Dominik Bilecki, Jacek Jędras

Wydział Funduszy Europejskich i Rozwoju Urzędu Miasta Częstochowy

16.04.2024 r.

Raport zatwierdziła:

(-) Anna Król-Wiśniewska

Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich i Rozwoju

[podpisano elektronicznie]